

УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности первого
заместителя генерального директора –
главного инженера
ПАО «Россети Ленэнерго»

 П.В. Батанов
«14» 03 2025 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Строительство КЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Центральная до ПС 110 кВ «Тяговая подстанция Санкт-Петербург ВСЖМ» ориентировочной протяженностью 2х2 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ОАО «РЖД» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «Обводный канал – путепровод», 1-й км (24-040145)»

1. Основание для проектирования.

1.1. Технические условия от 03.02.2025 на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго», являющиеся приложением к договору об осуществлении технологического присоединения от 03.02.2025 № 24-040145-100-142 энергопринимающих устройств ОАО «РЖД» (ПС 110 кВ «Тяговая подстанция Санкт-Петербург ВСЖМ») к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго».

1.2. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети» от 16.09.2024 № 617/ТУ-М7, являющиеся приложением к договору об осуществлении технологического присоединения от 01.10.2024 № 803/ТП-М7 объектов электросетевого хозяйства (двух КЛ 110 кВ от ПС 110 кВ «Тяговая подстанция Санкт-Петербург ВСЖМ») к электрическим сетям ПАО «Россети».

2. Нормативно-правовые акты и нормативно-технические документы, определяющие требования к оформлению и содержанию проектной документации.

НПА и НТД указаны:

- 1) в Реестре нормативно-технических документов в области технического регулирования ПАО «Россети Ленэнерго» (приказ ПАО «Россети Ленэнерго» от 15.12.2021 № 716 с изменениями, утверждёнными приказом от 11.06.2024 №318) в действующей редакции.
- 2) в Едином реестре нормативно-технических документов группы компаний «Россети» по обеспечению надежности и безопасности объектов электросетевого хозяйства, утвержденном приказом ПАО «Россети» от 26.07.2024 № 329 (размещен в открытом доступе по адресу: <https://www.rosseti.ru/suppliers/technical-policy/organization-standards/>).

При проектировании необходимо руководствоваться последними редакциями документов, необходимых и действующих на момент разработки документации, в том числе не указанных в данных приложениях.

3. Вид строительства и этапы разработки проектной документации.

3.1. Вид строительства: новое строительство.

3.2. Перечень инвестиционных проектов, работ и программ, с которыми требуется координация решений проектной документации, разрабатываемой по данному ЗП:

– «Реконструкция ПС 330 кВ Центральная в части установки новой ячейки в КРУЭ 110 кВ, связанная с технологическим присоединением ПС 110 кВ «Тяговая подстанция Санкт-Петербург ВСЖМ» двумя ЛЭП 110 кВ» (инвестиционный проект

филиала ПАО «Россети» - МЭС Северо-Запада);

– «Строительство ПС 110 кВ «Тяговая подстанция Санкт-Петербург ВСЖМ» в рамках реализации объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение», 4 этап «Строительство тяговой подстанции «Санкт-Петербург ВСЖМ» (инвестиционный проект ОАО «РЖД»).

Окончательный перечень инвестиционных проектов уточнить на стадии проектирования.

3.3. Этапы разработки документации:

I этап - разработка, согласование и экспертиза (при необходимости) проектной документации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проведение государственной экспертизы, либо негосударственной экспертизы в ФАУ «Главгосэкспертиза России» технической части проектной документации (ПД) и результатов инженерных изысканий, проведение государственной экспертизы сметной части проектной документации в формате экспертной оценки.

II этап - разработка и согласование рабочей документации (РД) в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

3.4. Разработка закупочной документации на проведение процедур по выбору подрядчика на выполнение строительно-монтажных работ (СМР) и пуско-наладочных работ (ПНР) должна осуществляться на основании ПД, согласованной и утвержденной в установленном порядке.

3.5. ПД согласовывается с Филиалом АО «СО ЕЭС» Ленинградское РДУ, филиалом ПАО «Россети» - МЭС Северо-Запада, ОАО «РЖД» и собственниками объектов, технологически связанных с объектом проектирования, в объеме технических решений, выполняемых на соответствующих объектах.

4. Основные характеристики проектируемого объекта.

4.1. В части строительства кабельных линий от ПС 330 кВ Центральная до ПС 110 кВ «Тяговая подстанция Санкт-Петербург ВСЖМ»:

Наименование характеристики	Значение / Заданные характеристики
Вид ЛЭП	КЛ
Передаваемая мощность	8,342 МВт.
Количество цепей	Две КЛ
Номинальное напряжение	110 кВ
Длина трассы	Ориентировочная длина КЛ по трассе ~ 2,0 км каждая. Протяжённость КЛ, выбор трассы уточнить проектом.
Наличие переходов через естественные и искусственные преграды	Наличие специального перехода КЛ методом ГНБ по трассе ~ 1,962 км для каждой ЛЭП 110 кВ. Протяженность КЛ, выбор трассы уточнить проектом.
РЗА, СА, ПА	1.Филиал ПАО «Россети» - МЭС Северо-Запада обеспечивает установку оборудования РЗА, и подключение его к оптическим кроссам ВОЛС ПАО «Россети Ленэнерго» на ПС 330 кВ Центральная. 2.ОАО «РЖД» обеспечивает установку оборудования РЗА, и подключение его к оптическим кроссам ВОЛС ПАО «Россети Ленэнерго» на ПС 110 кВ Санкт-Петербург ВСЖМ. Создание РЗА, СА, ПА выполняется филиалом ПАО «Россети» - МЭС Северо-Запада и ОАО «РЖД» на смежных объектах в рамках проектирования по инвестиционным проектам, указанным в п. 3.2

Прочие особенности КЛ, включая рекомендации по типу изоляции, способу прокладки		Определяются при проектировании. Кабель с изоляцией из сшитого полиэтилена с двойной герметизацией и герметизацией жилы, с медными жилами со встроенным ВОК для организации мониторинга температуры. Параметры КЛ определить при проектировании. Учесть требования концепции «Цифровая трансформация 2030» и иных документов, связанных с реализацией данной концепции, а также сценарные условия, направленные письмом ПАО «Россети» от 18.01.2019 №МА/116/51. Исключить прокладку КЛ 110 кВ в одной траншее или произвести прокладку по разным трассам.
Требования к созданию временных схем на период реконструкции		В случаях, когда выполняемые работы приводят к снижению заявленной надежности электроснабжения потребителей на 24 часа и более (например, спрямление ЛЭП на период реконструкции), необходимо создать временную схему, обеспечивающую надежное электроснабжение потребителей (например, строительство обходного участка и т.д.) Этапы прописать в ПОС. При изменении конфигурации сети (при спрямлении ЛЭП или строительстве обходного участка) провести расчёты режимов и токов КЗ для определения возможности работы сети 110 кВ и выше в предлагаемых схемах, также предусмотреть мероприятия по РЗА для защиты создаваемых линейных объектов. Этапы прописать в ПОС.
Средства связи	Линейно-кабельные сооружения ВОК (ВОЛС)	1. Создание. 2. Определяется при проектировании (конкретная трасса определяется проектом).
	Станционные сооружения ВОЛС	1. ПАО «Россети Ленэнерго» обеспечивает строительство и дальнейшую эксплуатацию ВОЛС на участке ЛЭП 110 кВ ПС 110 кВ Санкт-Петербург ВСЖМ – ПС 330 кВ Центральная с прокладкой кабелей по территории и размещением оптических кроссов на ПС 110 кВ Санкт-Петербург ВСЖМ и ПС 330 кВ Центральная. 2. На новой ПС 110 кВ Санкт-Петербург ВСЖМ определяются в проектной документации и выполняется силами ОАО «РЖД» в полном объеме.
	Линейно-эксплуатационная связь для обслуживания ЛЭП	Определяется проектом
ВЧ-связь		Определяются в проектной документации и выполняется собственниками объектов в рамках инвестиционных проектов, указанных в пункте 3.2.

Инфраструктура средств связи	Определяются в проектной документации и выполняется собственниками объектов в рамках инвестиционных проектов, указанных в пункте 3.2.
Система мониторинга (СМ)	1. Создание. 2. Состав устройств и компонентов диагностируемого оборудования, определяется при проектировании.

Вновь образуемым КЛ 110 кВ присвоить следующие диспетчерские наименования:

- КЛ 110 кВ Центральная – ВСЖМ №1;
- КЛ 110 кВ Центральная – ВСЖМ №2.

5. Требования к оформлению и содержанию проектной документации.

5.1. Предпроектные обследования.

Перед началом проектирования выполнить (при необходимости) предпроектные обследования.

5.1.1. При предпроектном обследовании объекта (ов) проектирования должна быть проведена оценка:

- уровня грунтовых вод, состава пород, глубину промерзания грунта и др.;
- состояния электромагнитной обстановки на объекте проектирования и на других действующих объектах, технологически связанных с объектом проектирования;
- наличия объектов в схеме территориального планирования РФ и наличия документов по планировке территории (проектов планировки и межевания территории).

5.1.2. При необходимости запросить в филиале ПАО «Россети» - МЭС Северо-Запада и ОАО «РЖД» исходные данные для проектирования, на основании которых совместно с ПАО «Россети Ленэнерго» определить и оценить:

- состав и существующую схему размещения устройств (систем) автоматической диагностики;
- состав, размещение, срок эксплуатации и техническое состояние существующих устройств РЗА в сети, прилегающей к объекту проектирования;
- виды, объемы и места реализации управляющих воздействий (отключение нагрузки, оборудования и т.п.) от устройств и комплексов ПА и РА;
- схему и состав существующей сети связи для систем диспетчерского и технологического управления (СДТУ) на объекте строительства и в прилегающей сети с отражением используемых каналов связи (ВОЛС, ВЧ, другое) для передачи сигналов и команд РЗ, ПА и РА, передачи в центры управления сетями (ЦУС) и в ДЦ Филиала АО «СО ЕЭС» Ленинградское РДУ информации систем РАСП, телеинформации и голосовой информации, включая резервные каналы связи;
- отклонения (при наличии) от требований селективности, быстродействия и чувствительности устройств РЗ в существующей сети;
- существующие АСУ ТП, ССПИ (ТМ), СМиУКЭ, АИИС КУЭ, ССПТИ на предмет достаточности и необходимости их модернизации;
- состояние СОПТ на смежных объектах, и необходимость модернизации для реализации принятых при проектировании технических решений в части установки УРЗА.

5.1.3. Для всех измеряемых параметров и применяемых на объекте СИ, включая измерительные каналы информационно-измерительных систем, необходимо определить:

- перечень измеряемых параметров и соответствие погрешности их измерений установленным (действующим) нормам, отнесение измерений к сфере Государственного регулирования обеспечения единства измерений;
- перечень, размещение и условия эксплуатации СИ, применяемых для измерения

параметров;

- параметры и техническое состояние СИ;
- параметры и техническое состояние цепей измерений, включая вторичные цепи.

5.1.4. Выполнить обследование существующих фундаментов и строительных конструкций в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011, СП 13-102-2003.

5.1.5. Результаты предпроектного обследования (пп. 5.1.1-5.1.4) согласовать с Филиалом ПАО «Россети Ленэнерго» «Санкт-Петербургские высоковольтные электрические сети» (далее - Филиал ПАО «Россети Ленэнерго» «СПбВС») и Филиалом АО «СО ЕЭС» Ленинградское РДУ.

Предпроектные обследования проводятся проектной организацией самостоятельно, с выездом специалистов на объекты. Заказчик обеспечивает доступ на объект и оказывает необходимое содействие в сборе исходных данных.

Отчет с результатами предпроектного обследования оформить отдельным томом.

5.2. I этап проектирования «Разработка, согласование и экспертиза проектной документации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов».

Разработку проектной документации выполнить в соответствии с нормативными требованиями, в том числе в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

5.2.1. Балансы и режимы:

Технические требования к номинальным параметрам вновь вводимого оборудования определить на основании расчётов электроэнергетических режимов и токов короткого замыкания, выполняемых ОАО «РЖД» по инвестиционному проекту *«Строительство ПС 110 кВ «Тяговая подстанция Санкт-Петербург ВСЖМ» в рамках реализации объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение», 4 этап «Строительство тяговой подстанции «Санкт-Петербург ВСЖМ».*

Проектная документация, выполненная на I этапе, должна быть согласована в полном (необходимом) объеме с ПАО «Россети Ленэнерго», Филиалом АО «СО ЕЭС» Ленинградское РДУ и филиалом ПАО «Россети» МЭС - Северо-Запада, а также ОАО «РЖД».

5.2.2. Технические решения по устройствам РЗА, метрологии, СМиУКЭ, СДТУ выполняются в рамках смежных инвестиционных проектов, указанных в пункте 3.2.

Технические решения по связи оформить отдельными томом (разделом).

Представить в соответствующем разделе параметры вновь образованных ЛЭП и оборудования в соответствии с требованиями Приказа Министерства энергетики №1340 от 20.12.2022 «Об утверждении Правил предоставления информации, необходимой для осуществления оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике» для последующего предоставления в адрес АО «СО ЕЭС» в формате CIM XML, определённом ГОСТ Р 58651.1-2019 «Единая энергетическая система и изолированно работающие энергосистемы. Информационная модель электроэнергетики. Основные положения».

Мероприятия на объектах, технологически связанных с объектом проектирования, выполняются собственниками соответствующих объектов.

5.2.3. Для заходов ЛЭП выполнить/определить:

- при пересечении проектируемых заходов КЛ с наземными, подземными трубопроводами и другими коммуникациями по согласованию с Заказчиком предусматривать выполнение постоянных переездов. Данное требование необходимо указывать при запросе технических условий на пересечения с трубопроводами и другими коммуникациями;

- выполнить определение перегрузочной способности КЛ для 10 секунд, 1 минуты, 20 минут, 2, 6, 8 и 24 часа (в соответствии с Методическими указаниями по

технологическому проектированию ЛЭП 35-750 кВ (Приказ Минэнерго от 31.08.2022 №884 пункт 17);

- разработать и утвердить в соответствующих органах власти документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории;
- получить технические условия на пересечение, параллельное следование, переустройство (при необходимости выполнить документацию для оформления земельно-правовых отношений);
- необходимый для разработки проектной документации объем изыскательских работ;
- проект подготовки территории строительства.

5.2.4. В части систем связи выполнить/определить:

5.2.4.1. На основании проектных решений из смежных инвестиционных проектов по п. 3.2. выполнить:

Волоконно-оптические линии связи (ВОЛС, ВОК) и системы передачи (СП).

Емкость волоконно-оптического кабеля - число и тип оптических волокон, уровень системы передачи (СП) определить в проектной документации, исходя из перспективного развития и потребностей в передаваемой информации

Системы мониторинга температуры КЛ 110 кВ.

Технические условия собственников инфраструктуры (приводятся в случае проектирования систем связи, ВОК с использованием инфраструктуры (ВЛ, телефонная канализация, помещения и т.п.).

Технические требования на каждую систему связи, включая линейно-кабельные сооружения.

5.2.4.2. Все решения должны быть взаимоувязаны с решениями по созданию систем связи в рамках смежных инвестиционных проектов (*уточнить при сборе исходных данных*).

5.2.5. Привести Предварительный расчет объема кабельной продукции (с учетом аварийного резерва).

5.2.6. Выбор земельного участка для нужд строительства.

5.2.6.1. Отдельным томом выполнить и оформить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» разделы проектной документации:

- для ЛЭП - «Проект полосы отвода».

Кроме того, в указанные разделы разработать (подготовить) и включить следующие материалы в объеме, достаточном для подачи проектной документации в экспертизу, её прохождения и обеспечивающем получение положительного заключения экспертизы:

- разработать и утвердить землеустроительную и градостроительную документацию для строительства ЛЭП в соответствии с требованиями действующего законодательства, включая согласование с правообладателями земельных участков, межевание и постановку на государственный кадастровый учет земельных участков;
- утвержденное в уполномоченном органе задание на разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории (для линейных объектов) (при необходимости);
- проекты планировки территории (при необходимости);
- проекты межевания территории (при необходимости);
- решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков исполнительных органов государственной власти и(или) органов местного самоуправления, уполномоченных на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, и иных правообладателей для размещения проектируемых объектов (при необходимости);
- решения о предоставлении земельных участков исполнительных органов государственной власти и(или) органов местного самоуправления, уполномоченных на

распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, и иных правообладателей для размещения проектируемых объектов (при необходимости);

- расчеты убытков, в том числе упущенной выгоды правообладателям земельных участков при строительстве объекта электросетевого хозяйства;

- кадастровые планы территорий с нанесением на них границ земельного участка ПС (полосы отвода земель - для ЛЭП), границ охранной и санитарно-защитной зон проектируемого объекта и объектов, в которые попадает земельный участок (полоса отвода);

- сводная экспликация земель по землепользователям (для ЛЭП - по пикетам трассы);

- решения по восстановлению лесонасаждений, вырубаемых при проведении строительно-монтажных работ, в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации;

5.2.6.2. Выполнить *(при необходимости)* мероприятия по резервированию земель/земельных участков и их частей для размещения ЛЭП (далее - земель) в соответствии с положениями Земельного законодательства Российской Федерации, в том числе:

- определить площади земельных участков, на территории которых планируется размещение объектов;

- подготовить схему резервирования земель;

- выявить все затрагиваемые строительством земельные участки, в том числе земельные участки, на которые отсутствуют сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН;

- получить сведения о категории, виде разрешенного использования, а также о наличии или отсутствии границ земельных участков в ЕГРН;

- получить сведения о наличии, отсутствии и регистрации прав на земельные участки, на территории которых планируется строительство и размещение объектов;

- осуществить все необходимые и достаточные действия по согласованию и оформлению земельно-правовых отношений с их участниками (собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы);

- выявить участки, подлежащие изъятию для государственных нужд в связи со строительством объекта;

- выполнить иные мероприятия, необходимые для получения решения о резервировании земель в уполномоченном на принятие такого решения государственном органе;

- обеспечить получение решения о резервировании земель в уполномоченном государственном органе;

- обеспечить опубликование решения о резервировании в официальных средствах массовой информации субъекта Российской Федерации/муниципального образования, на территории которого расположены резервируемые земли;

- обеспечить внесение сведений о зарезервированных землях в государственный кадастр недвижимости;

- выполнить другие мероприятия, необходимые для выполнения работ по резервированию земель.

При необходимости провести оценку и определить рыночную стоимость арендной платы участникам земельно-правовых отношений (за исключением государственных и муниципальных организаций) для строительства ЛЭП с получением положительного экспертного заключения саморегулируемой организации (вид экспертизы - на подтверждение стоимости).

При наличии письменного согласия правообладателей, пользователей земельных участков или предварительного договора на размещение объекта необходимости

выполнить расчеты (заключения) компенсаций по убыткам (реальный ущерб и упущенная выгода).

5.2.6.3. При размещении объекта на землях сельскохозяйственного назначения, землях лесного фонда и иных землях выполнить и оформить отдельным томом «Проект рекультивации земель».

5.2.7. Разделы «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» оформить отдельными томами. При нахождении объектов строительства/реконструкции на землях особо-охраняемых природных территорий, а также при прокладке подводных кабелей во внутренних морских водах и территориальном море Российской Федерации, подраздел «Оценка воздействия на окружающую среду» оформить отдельным томом.

5.2.8. Проекты расчетной санитарно-защитной зоны для строящихся и реконструируемых объектов, зон санитарной охраны выполнить и оформить отдельными томами. Получить экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны (при необходимости).

5.2.9. При необходимости, в случае наличия критериев, указанных в ППРФ №87 от 16.02.08, разработать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера. Раздел оформить отдельным томом: "Инженерно-технические вопросы гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций".

5.2.10. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнить в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и оформить отдельным томом.

Противопожарные мероприятия разработать в соответствии с требованиями Федеральных законов, технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, перечень которых определен приказом Росстандарта от 16.04.2014 года № 474, либо действующим на момент проектирования, а также действующих в электроэнергетике и в электросетевом комплексе ПАО «Россети» нормативных документов по пожарной безопасности в части, не противоречащей требованиям нормативных документов федерального уровня.

Выполнить и предоставить Заказчику отдельным томом расчеты категорий по взрывопожарной и пожарной опасности».

5.2.11. Инновационные решения, принятые в проекте в соответствии с технологическим реестром по основным направлениям инновационного развития ПАО «Россети», утвержденным распоряжением ПАО «Россети» от 24.12.2018 №568р (приказ ПАО «Россети Ленэнерго» от 07.03.2019 № 122), представить в отдельном разделе (согласно требованиям к содержанию раздела, указанным в приложении №2 к протоколу НТС ПАО «Россети Ленэнерго» от 04.09.2019 № ЛЭ/02-011/2732), выполненном в отдельном томе «Инновационные решения», с пояснительной запиской и технико-экономическим обоснованием (расчетом) с учетом жизненного цикла объекта для каждого принятого решения. Выполнить сравнительный анализ применения традиционных и инновационных решений».

5.2.12. Проект организации строительства (ПОС) с определением продолжительности выполнения строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, включая предложения по выделению очередей и этапов строительства, с технологическими решениями и схемами перезавода ЛЭП в новые ячейки, график поставки и схему транспортировки оборудования и т.д. Предусмотреть съезды и временные дороги, проезды между притрассовой дорогой и строящимся линейным сооружением. В томе ПОС учитывать комплекс работ по организации и осуществлению авторского надзора за строительством, реконструкцией зданий и сооружений. В томе ПОС привести полный перечень зданий и сооружений, затрагиваемых при реализации, с указанием уровня ответственности каждого.

5.2.13. Охранные мероприятия разработать в соответствии с требованиями

утверждёнными приказом ПАО «Россети Ленэнерго» №118 от 25.03.2020г. «Об утверждении требований по оборудованию объектов ПАО «Россети Ленэнерго» инженерно-техническими средствами охраны», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.2015 №993 «Об утверждении Требований к обеспечению безопасности линейных объектов топливно-энергетического комплекса» и требованиями к системе охранной сигнализации и системе контроля и управления доступом категоризованных объектов определённые Правилами по обеспечению безопасности и антитеррористической защищённости объектов топливно-энергетического комплекса, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2012 №458 (за исключением пунктов 177, 185, 211 и подпунктов "г" и "д" пункта 209 указанных Правил).

5.2.14. Выполнить раздел «Организация эксплуатации» с выполнением анализа существующей схемы эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в регионе(ах) размещения проектируемого объекта и определением потребности в технике, необходимой для эксплуатации и ремонтов, а также требуемого количества, мест размещения, площади и технического оснащения гаражей, численности, квалификации и мест размещения оперативного и ремонтного персонала, водителей, персонала по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств. Проектом определить состав и номенклатуру ЗИП, объема аварийного резерва и места их размещения, согласовать с ПАО «Россети Ленэнерго».

5.2.15. Согласно требованиям пункта 4.3 СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах», утвержденным Приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 309/пр определить и представить на согласование Заказчику карту общего сейсмического районирования (ОСР-2015).

5.2.16. На основании разработанных решений, уточнить идентификационные признаки каждого объекта и указать их в проектной документации.

5.2.17. Требования к сметной документации:

5.2.17.1. Сметную стоимость строительства приводить в текущем уровне цен с использованием сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, размещенных в ФГИС ЦС.

5.2.17.2. Сметную документацию представлять в печатном и в электронном виде в универсальном формате XML, а также в форматах *.xls, *.xlsx, *.ods, *.xods.

5.2.17.3. При составлении сметной документации использовать федеральную сметно-нормативную базу (ФСНБ-2022) в соответствии с приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр, внесенную в федеральный реестр сметных нормативов, актуальную информацию о сметных ценах строительных ресурсов и об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов по субъектам Российской Федерации, действующие методические документы в сфере сметного нормирования и ценообразования, разъяснения от федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

5.2.17.4. При определении сметной стоимости материальных ресурсов необходимо соблюдать принципы отнесения к «оборудованию» и «материалам» в соответствии с:

- классификатором строительных ресурсов, сформированным в соответствии с приказом Минстроя России от 17.11.2022 № 969/пр;
- техническими частями и вводными указаниями к сборникам сметных нормативов;
- приложением 9 к Методике разработки сметных норм, утвержденной приказом Минстроя России от 18.07.2022 № 577/пр.

5.2.17.5. При составлении сметной документации на разработку проектной документации, выполненной с повторным использованием СТО 34.01-3.1-002-2016 ПАО «Россети» «Типовые технические решения подстанций 6-110 кВ» альбомов «ОРУ 110 кВ. Типовые проектные решения», «ОРУ 220 кВ. Типовые проектные решения», инженерных

изысканий, разделов «Балансы и режимы», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Архитектурные решения» проектной документации, предоставляемой Заказчиком, внестадийной документации, руководствоваться положениями п. 3.2 приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620 «Об утверждении методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве».

5.2.17.6. Затраты на содержание службы заказчика-застройщика определить с учетом требований Методических рекомендаций по расчету норматива затрат на содержание службы заказчика-застройщика.

5.2.17.7. В случае, когда строительство и ввод в эксплуатацию предприятий, зданий, сооружений предусматривается осуществлять отдельными этапами строительства, необходимо сформировать ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в этап строительства, с объединением отдельных этапов строительства в общий сводный сметный расчет.

5.2.17.8. При наличии этапов строительства и разных собственников выполнить отдельные сводные сметные расчеты с объединением их в сводку затрат. Сводному сметному расчету стоимости строительства присваивать также номер этапа строительства.

5.2.17.9. Сметную документацию необходимо составлять в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

5.2.17.10. Сметную стоимость материальных ресурсов и оборудования определять на основании сметных цен, размещенных в ФГИС ЦС. При отсутствии данных по стоимости отдельных материальных ресурсов и оборудования в ФГИС ЦС их сметная цена рассчитывается как произведение сметной цены в базисном уровне цен (на 01.01.2022) и индексов к группам аналогичных материальных ресурсов.

5.2.17.11. При включении в сметную документацию стоимости оборудования или материальных ресурсов по коммерческим предложениям (прайс-листам) в графе «Обоснование» указывать код строительного ресурса, номер пункта конъюнктурного анализа, страницу тома и позицию по прайс-листу, а также в графе "Наименование работ и затрат" необходимо отразить ценообразование.

5.2.17.12. Коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы допускается применять только при обосновании в ПОС.

5.2.17.13. Предусмотреть включение затрат на проведение публичного технологического и ценового аудита в сметную документацию, определяемых в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

5.2.17.14. Определить непосредственный размер и включить в сводный-сметный расчет объектов строительства следующие затраты по получению исходно-разрешительной документации и оформлению земельно-имущественных отношений:

- затраты по получению исходно-разрешительной документации и оформлению земельно-имущественных отношений, связанные с затратами заказчика по отводу и освоению застраиваемой территории и вводу объектов в эксплуатацию, в том числе, но не ограничиваясь: разработкой и утверждением проекта планировки территории, проекта межевания территории, получением (утверждением) градостроительных планов земельных участков, межеванием, кадастровыми работами, постановкой на кадастровый учет, оценкой рыночной стоимости за пользование (аренду/выкуп/сервитут/компенсацию убытков, включая реальный ущерб и упущенную выгоду) земельными участками с получением положительного заключения СРО, оформлением (переоформлением) и государственной

регистрацией договоров аренды (купли-продажи/соглашений об установлении сервитута), переводом земель из категории в категорию, натурно-техническим обследованием лесных участков и разработкой проекта освоения лесных участков с последующим получением положительного заключения на проект, мероприятиями по смене защитности лесов, в том числе затраты на переоформление полосы отвода для отвода земельных участков в границах под обособленными площадными частями объектов капитального строительства и прекращению действия договоров аренды (соглашений об установлении сервитутов) на период строительства;

- подготовкой лесного участка (площадки) для складирования вырубаемой древесины, обустройству, в том числе очистки от снега и охраной площадки складирования вырубаемой древесины, перемещению и складированию вырубаемой древесины;

- проведением первичной технической инвентаризации и кадастровых работ с подготовкой технических паспортов, технических планов и получением кадастровых паспортов на объект капитального строительства (ОКС), осуществлением сопровождения государственного кадастрового учета недвижимого имущества ОКС и получения кадастровых паспортов на ОКС;

- затраты, связанные с оплатой государственной пошлины, в том числе для регистрации договоров аренды, за постановку ОКС на кадастровый учет и государственную регистрацию прав на объекты недвижимости (ОКС), осуществлением сопровождения государственной регистрации прав на объекты недвижимости (ОКС);

- затраты, связанные с установлением зон с особыми условиями, в том числе составлением карты (плана) зон с особыми условиями, подготовленной в объеме, достаточном для согласования в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем технический контроль и надзор в электроэнергетике, и внесения в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведений о границах зон с особыми условиями;

- затраты, связанные с компенсацией за сносимые строения и садово-огородные и иные насаждения, посев, вспашку и другие сельскохозяйственные работы, ущерба, наносимого природной среде, произведенные на отчуждаемой территории, возмещением убытков и потерь по переносу зданий и сооружений (или строительству новых зданий и сооружений взамен сносимых), по возмещению убытков, причиняемых проведением водохозяйственных мероприятий, прекращением или изменением условий водопользования, по возмещению потерь сельскохозяйственного производства;

- затраты на арендные платежи, размер которых определяется на основании действующего законодательства, расчета, составленного с учетом сведений о кадастровой стоимости земельных участков и положений постановлений Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности» и «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» и от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», нормативно-правовых актов органов субъектов Российской Федерации в области земельного законодательства, отчета по определению рыночной стоимости аренды в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», стандартами и правилами саморегулируемых организаций, а также заключенных между Заказчиком и правообладателями земельных участков договоров, соглашений, заключенных в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ);

- затраты на проведение мероприятий по рекультивации земель, предусмотренных Основными положениями о рекультивации и консервации земель (утверждены ПП РФ от 10.07.2018 № 800) и иными нормативными актами РФ;

- затраты, связанные с выполнением исполнительной съемки объектов проектирования, выполненной и зарегистрированной в соответствии с требованиями, установленными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или местного самоуправления, на территориях которых расположены объекты проектирования;

- затраты по выполнению необходимых мероприятий по противопожарному обустройству лесных участков (лесов), затрагиваемых строительством, и обеспечению их средствами предупреждения и тушения лесных пожаров, предусмотренных нормами действующего законодательства, постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах», приказа Федерального агентства лесного хозяйства от 27.04.2012 № 174 «Об утверждении Нормативов противопожарного обустройства лесов» и др.;

- компенсационные затраты по переустройству объектов недвижимого имущества иных собственников, включая затраты на проведение проектно-изыскательских работ, строительно-монтажных работ, поставку оборудования, материалов, затраты по оформлению правоустанавливающих документов на земельные участки, исходно-разрешительной документации и иные сопутствующие затраты, необходимые для ввода объектов в эксплуатацию и внесения в ЕГРП сведений об изменении технических характеристик объектов недвижимости;

- иные затраты, определенные в ходе разработки проектной документации, связанные с обязательным выполнением требований действующего законодательства, в том числе затраты на проведение необходимых мероприятий под построенным объектом.

5.2.17.15. Лимит прочих работ и затрат включить в сметную документацию.

5.2.17.16. Сметная документация на момент предоставления заказчику должна быть выполнена в соответствии с действующими требованиями ПАО «Россети Ленэнерго». Требования к сметной документации, должны уточняться подрядчиком на момент выполнения проектирования.

5.2.18. Затраты на содержание службы заказчика-застройщика определить на основании действующих приказов ПАО «Россети Ленэнерго».

5.2.19. При разработке проектной документации учитывать следующие требования:

В разделах проектной документации, в том числе «Пояснительная записка», «Проект организации строительства» и «Архитектурные решения» указывать наименования и единицы измерения строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства *(для отнесения имущества к основным средствам)*.

Перечень строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства указывать в разделах «Пояснительная записка» и «Проект организации строительства» с отражением основных характеристик и делением на объекты основного и вспомогательного назначения.

5.2.20. Выполнить раздел «Эффективность инвестиций».

В том числе в разделе определить следующие показатели:

- чистый дисконтированный доход (NPV);
- внутренняя норма доходности (IRR);
- срок окупаемости простой;
- срок окупаемости дисконтированный.

5.2.21. При выполнении проектной документации:

- производить сравнительный анализ альтернативных вариантов реализации с целью выявления наиболее эффективного варианта в части снижения капитальных и текущих издержек Общества на создание и содержание объекта;

- предусматривать в составе проектной документации расчет затрат на ремонтно-эксплуатационное обслуживание объекта на протяжении срока его полезного использования.

5.2.22. При выполнении проектной документации учесть единые стандарты фирменного стиля объектов ПАО «Россети Ленэнерго». Предусмотреть организацию вывески с установкой логотипов «Россети», «Россети Ленэнерго».

5.2.23. Выполнить раздел «Пояснительная записка» (ПЗ).

Раздел оформить отдельным томом в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

В ПЗ привести реквизиты и сведения об использовании ранее разработанной документации при выполнении проектной документации по настоящему инвестиционному проекту: каталогов унифицированных и типовых конструкций (схем, компоновок и т.д.), типовой проектной документации, проектов повторного применения, материалов ранее разработанной внестадийной и/или проектной документации и т.п.

В ПЗ для каждого этапа строительства (реконструкции) и пускового комплекса должны быть проработаны решения:

5.2.24. При разработке проектной документации в приоритетном порядке следует рассматривать технические решения с применением оборудования, конструкций, материалов и технологий отечественного производства.

В разделе «Пояснительная записка» отразить сведения о возможности реализации проектных решений с применением оборудования, конструкций, материалов и технологий, производимых в Российской Федерации. Привести перечень типов/видов оборудования, конструкций, материалов и технологий, предусмотренных проектной документацией, но не производимых на территории Российской Федерации.

В документации не допускается указывать наименования изготовителей и/или марки (в том числе технические условия на изготовление) проектируемого оборудования, систем.

В разделе «Пояснительная записка» привести перечень оборудования, материалов, систем и технологий, предусмотренных проектной документацией и включенных в утверждаемый ПАО «Россети» перечень инновационного оборудования, материалов, систем и технологий. Указать стоимость инновационного оборудования, материалов, систем и технологий, а также соответствующих им затрат на СМР и ПНР, в абсолютном выражении, а также долю в общей сметной стоимости строительства.

5.2.25. Документацию в полном объеме (включая обосновывающие расчеты) представить Заказчику на материальных носителях, а именно:

- в 3 (трёх) экземплярах на бумажном носителе после получения положительных заключений органов экспертизы (количество экземпляров определяется ПАО «Россети Ленэнерго»), из которых не менее 1 (одного) экземпляра в оригинале. Каждый том оригинала и копии ПД должен быть заверен печатью и подписью руководителя, страницы пронумерованы. Все экземпляры томов копий ПД должны быть заверены печатью проектной организации «Копия верна»;

- в электронном виде в формате pdf с текстовой подложкой для документов с текстовым, графическим содержанием; ,xlsx для сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат; xml для локальных сметных расчетов (смет) на всех этапах проектирования в том числе её согласования (количество экземпляров определяется ПАО «Россети Ленэнерго»);

- в электронном виде в формате pdf с текстовой подложкой, а также в форматах rtf, , docx, xlsx, в универсальном формате xml для документов с текстовым содержанием, dwg и/или dwt для документов с графическим содержанием, расчетные модели в формате программного обеспечения (компьютерных программ), которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений, электротехнических и других видах расчетов после получения положительных заключений органов экспертизы (количество экземпляров определяется ПАО «Россети Ленэнерго»);

- в 2 (двух) экземплярах на DVD.

Электронная версия документации должна соответствовать ведомости основного

комплекта проектной документации и комплектоваться отдельно по каждому тому. Наименования файлов томов, сшивов чертежей должны соответствовать названию документации, представленной на бумажных носителях.

5.2.26. Одновременно с разработкой проектной документации необходимо разработать техническую часть закупочной документации (отдельным томом) в соответствии с Единым стандартом закупок ПАО «Россети» (Положением о закупках) утверждённым решением Совета директоров ПАО «Россети», протокол от 30.10.2015 №206 (в редакции протокола от 19.08.2016 № 239).

Примечания:

- *объем и порядок работ по оформлению прав на земельные участки в каждом конкретном случае требует уточнения, с учетом специфики объекта электросетевого хозяйства и законодательства субъекта Российской Федерации;*

- *объем работ по оформлению проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов в каждом конкретном случае требует уточнения, с учетом специфики объекта электросетевого хозяйства и законодательства субъекта Российской Федерации.*

5.3. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности.

Оформить отдельным томом.

Данный раздел должен содержать следующие сведения:

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, включающих:

- Требования к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

- Требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений и сооружений и их свойствам, к используемым в зданиях, строениях и сооружениях устройствам и технологиям, а также к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий, строений и сооружений технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, строений и сооружений, так и в процессе их эксплуатации;

- иные установленные требования энергетической эффективности.

5.4. II этап - разработка и согласование рабочей документации (РД) в соответствии с требованиями нормативно-технических документов:

- разработать РД в объеме, необходимом для выполнения строительно-монтажных и пуско-наладочных работ на проектируемом объекте и предоставить Заказчику в полном объеме.

- Представить в соответствующем разделе РД параметры вновь образованных ЛЭП и оборудования в соответствии с Приказом Министерства энергетики №1340 от 20.02.2022 «Об утверждении Правил предоставления информации, необходимой для осуществления оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике», либо формата CIM XML, определённого ГОСТ Р 58651.1-2019 «Единая энергетическая система и изолированно работающие энергосистемы. Информационная модель электроэнергетики. Основные положения». Представить параметры вновь образованных ЛЭП и оборудования согласно Регламенту процесса организации «Подготовка и выпуск технических распоряжений по изменению схем узлов и участков сети 35-220 кВ в ПАО «Россети Ленэнерго» (РП-05.01.04-001-2022, утвержден распоряжением ПАО «Россети Ленэнерго» №86-р от 10.02.23) и Методическими указаниями по цифровому моделированию электрических сетей (приложение к протоколу совещания рабочей группы АО «СО ЕЭС» и ПАО «Россети» от 05.04.2022). Расчеты параметров схем замещения выполнить по действующим нормативно-

техническим документам.

- рабочая документация должна быть согласована с ПАО «Россети Ленэнерго», Филиалом АО «СО ЕЭС» Ленинградское РДУ, филиалом ПАО «Россети» - МЭС Северо-Запада и ОАО «РЖД» в полном (необходимом) объеме.

6. Особые условия.

6.1.1. При необходимости, в проекте учесть требования ТУ, выданных в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» от смежных организаций.

6.1.2. Разграничение балансовой принадлежности между ПАО «Россети Ленэнерго» и филиалом ПАО «Россети» - МЭС Северо-Запада принять по границе ячеек 110 кВ на ПС 330 кВ Центральная: заход КЛ 110 кВ с концевыми кабельными муфтами на ПС 330 кВ Центральная – на балансе ПАО «Россети Ленэнерго»; ячейки КРУЭ с аппаратной частью, выполненной по МЭК – на балансе филиала ПАО «Россети» - МЭС Северо-Запада.

6.1.3. Разграничение балансовой принадлежности между ПАО «Россети Ленэнерго» и ОАО «РЖД» принять по границе ячеек 110 кВ на ПС 110 кВ Санкт-Петербург ВСЖМ: заход КЛ 110 кВ с концевыми кабельными муфтами на тяговую ПС 110 кВ Санкт-Петербург ВСЖМ – на балансе ПАО «Россети Ленэнерго», ячейки 110 кВ (в случае применения КРУЭ – с аппаратной частью, выполненной по МЭК) на ПС 110 кВ Санкт-Петербург ВСЖМ – на балансе ОАО «РЖД».

6.1.4. Граница эксплуатационной ответственности по каналам РЗА проходит на розетках оптических кроссов.

6.2. Оформление текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной документации, выполнить в соответствии с приказом Минрегиона России от 02.04.2009 № 108 «Об утверждении правил выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации».

Графические материалы проектных решений, связанные с размещением проектируемого объекта (в том числе чертежи, содержащие первичное и вторичное оборудование, проектируемое по данному ЗП; ситуационный план ПС; план заходов существующих ЛЭП на ПС; генеральные планы реконструируемых ПС выполнить

в электронном виде в местной системе координат, Балтийской системе высот, в масштабе, соответствующем нормативным требованиям, в формате *.dwg, файлов, а также *.dxf (или ином корпоративном стандарте); текстовые материалы по отводу земельных участков выполнить в электронном виде в форматах .docx, .xlsx. Проектная и иная документация (с указанием даты внесения изменений), оформленная в установленном порядке (в том числе и с официальными подписями), должна быть представлена в формате pdf. Не допускается передача документации в формате Adobe Acrobat с пофайловым разделением страниц.

В проектной документации должны использоваться диспетчерские наименования объектов.

6.3. При направлении откорректированных материалов ПД (СЭП) разработчиком должен быть приложен перечень направляемых томов (разделов) с указанием страниц, в которые были внесены изменения. Кроме того, указанные изменения должны быть выделены цветом по тексту документов.

6.4. Проектирование выполнить в соответствии с общими требованиями к оформлению и содержанию проектной документации ПАО «Россети» (приложение 1 к распоряжению ПАО «Россети» от 07.06.2024 № 292р) и протоколами НТС ПАО «Россети Ленэнерго» в действующей редакции.

6.5. Разработанная проектная, закупочная документации являются собственностью Заказчика и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.

6.6. В проектной документации предусмотреть требования к составу исполнительной документации в соответствии с требованиями НТД, описать мероприятия по получению акта допуска в СЗУ Ростехнадзора на ввод электроустановок в эксплуатацию силами подрядной организации, выполняющей СМР, в том числе проведение экспертной

оценки предоставленной исполнительной документации на соответствие проектным решениям и требованиям НТД и в случае необходимости проведение повторных ПНР.

6.7. Проектная организация обеспечивает:

- получение всех необходимых положительных согласований и заключений, в том числе, но не ограничиваясь: природоохранных органов, органов ГО и ЧС, Министерства здравоохранения Российской Федерации и Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, организации по проведению государственной экспертизы, эксплуатирующих организаций и органов местного самоуправления;
- сопровождение документации в органах экспертизы и обеспечивает получение положительных заключений;
- внесение соответствующих изменений (с согласованием с Заказчиком) в документацию в соответствии с замечаниями, полученными от согласующих и экспертов либо эффективно оспаривает эти замечания.

В случае возникновения в ходе проектирования необходимости выполнения дополнительных мероприятий, не предусмотренных настоящим заданием на проектирование, выполнить дополнительные работы по разработке проектной и рабочей документации без изменения сроков и стоимости работ по договору подряда на выполнение проектных (и изыскательских) работ, при условии, если дополнительные работы не превышают десяти процентов общей стоимости работ по договору подряда.

6.8. Не допускается передача проектной документации в органы экспертизы без получения согласования в полном объеме ПАО «Россети Ленэнерго» (филиалов ПАО «Россети Ленэнерго»), в полном (необходимом) объеме Филиала АО «СО ЕЭС» Ленинградское РДУ и филиала ПАО «Россети» - МЭС Северо-Запада в объеме ТУ (собственников объектов, технологически связанных с объектом проектирования, и собственниками объектов, на которых предусматривается выполнение работ).

6.9. При необходимости, по запросу проектной организации, выполняющей разработку проектной документации, Заказчик предоставляет доверенность на получение технических условий или сбор исходных данных и иных документов, необходимых для выполнения проектных работ и работ по выбору и утверждению трассы (площадки строительства).

6.10. В целях проведения проектно-изыскательских работ проектная организация от своего имени за свой счет оформляет и получает правоустанавливающие документы на земельные участки (при необходимости).

6.11. Проектная организация выполняет весь комплекс работ, в том числе связанных с получением исходно-разрешительной документации для проектирования:

- проводит мероприятия по изменению границ лесопарковых зон достаточных и необходимых в соответствии с действующим законодательством РФ (при необходимости);
- при проектировании/строительстве объектов на земельных участках, носящих историко-культурную ценность, получает разрешение на проведение работ в органах историко-культурного наследия, для этого проводит сбор сведений и документов, необходимых для получения разрешения;
- при необходимости организывает проведение государственной историко-культурной экспертизы, в части экспертизы для обоснования принятия решения (согласования);
- проводит историко-культурные изыскания в бесснежный период в стадии натурального обследования территории, отводимой под строительство объекта;
- подготавливает материалы общественных слушаний по проектам планировки и межевания территории (в случае необходимости);
- разрабатывает, согласовывает и утверждает в соответствующих органах власти проект планировки территории, проект межевания территории (в случае необходимости);
- обеспечить получение решения об установлении границ санитарно-защитной зоны в управлении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу;

- получает (при необходимости) санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора на соответствие санитарным правилам проектной документации по размещению объекта в пределах границ, предусмотренных частями 1 или 2 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ от 01.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- выполняет (при необходимости) работы по разработке и согласованию документации по архитектурно-градостроительному облику объекта коммунального обслуживания в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.12.2015 № 692-147 «О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства и в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения», а также с учетом постановления Правительства Санкт-Петербурга №407 от 12.05.2022 «О порядке согласования архитектурно градостроительного облика объекта капитального строительства и внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 №1679»;
- обеспечивает получение всех необходимых согласований по размещению объекта в водоохраной зоне;
- другие мероприятия (при необходимости).

6.12. Технические решения проектной документации должны основываться на применении оборудования, материалов и систем, включенных в Перечень оборудования, материалов и систем, допущенных к применению на объектах ПАО «Россети», в противном случае в проектной документации указать на необходимость обязательного прохождения процедуры Проверки качества для соответствующих видов оборудования, материалов и систем для контроля его соответствия заявленным характеристикам и предъявляемым техническим требованиям».

6.13. Сокращения в задании на проектирование приняты согласно приложению 1 к настоящему ЗП.

6.14. При формировании проектных решений исключить закупку иностранного программного обеспечения в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.03.2022 № 166 «О мерах по обеспечению технологической независимости и безопасности критической информационной инфраструктуры Российской Федерации» и минимизировать использование импортного оборудования и материалов, стоимость которых зависит от валютных курсов в соответствии с приказом ПАО «Россети» от 02.01.2015 № 1 с учётом Постановления Правительства Российской Федерации от 17.07.2015г. № 719 «О критериях отнесения промышленной продукции к промышленной продукции, не имеющей аналогов, произведенных в Российской Федерации» и раздела 1.4. Перечня мероприятий и целевых показателей Корпоративного плана импортозамещения ПАО «Россети», утверждённого приказом ПАО «Россети» от 30.08.2017 № 116 «Об утверждении корпоративного плана импортозамещения ПАО «Россети». В случае применения импортного оборудования предоставить соответствующее обоснование. Выполнить сравнительный анализ технико-экономических показателей предлагаемого к применению импортного оборудования и отечественных аналогов (показатели производительности, показатели качества, показатели потребления ресурсов, показатели надежности и режима обслуживания и т.д.).

6.15. При проектировании руководствоваться «Программой повышения операционной эффективности и сокращения расходов ПАО «Россети Ленэнерго», утверждённой Советом директоров ПАО «Россети Ленэнерго» в действующей редакции.

6.16. Технические решения проектной (рабочей) документации в части первичного (силового) оборудования, строительных конструкций, зданий и сооружений, должны учитывать наличие конструкций или устройств (съёмных или стационарных) для безопасного выполнения работ на высоте в соответствии с «Правилами по охране труда при работе на высоте» (утверждены приказом Минтруда России от 16.11.2020 № 782н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте»).

6.17. Предоставить в Филиал АО «СО ЕЭС» Ленинградское РДУ информацию о технических параметрах и характеристиках объектов электросетевого хозяйства, планируемых к строительству в соответствии с пунктом 1.3 ТУ на ТП, утв. от 03.02.2025, в объеме, предусмотренном пунктом 12 и приложением № 3 к Правилам предоставления информации, необходимой для осуществления оперативно-диспетчерского управления, утвержденным приказом Минэнерго России от 20.12.2022 № 1340.

7. Выделение этапов строительства.

Рассмотреть проектом возможность выделения, а также согласовать с Заказчиком этапы строительства, очереди и/или пусковые комплексы.

Очередность этапов строительства, очередей и/или пусковых комплексов, их состав, а также необходимость выделения (в том числе, дополнительных) этапов строительства определить и обосновать в рамках проектирования.

При необходимости, проектную документацию на каждый этап строительства/пускового комплекса сформировать отдельным комплектом в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Решения согласовать с Заказчиком.

8. Исходные данные для разработки проектной документации.

Перечень исходных данных, сроки их подготовки и передачи определяются условиями договора на разработку проектной документации и календарным графиком. Получение исходных данных проектной организацией выполняется с выездом на объекты. Заказчик обеспечивает организационную поддержку доступа представителей проектной организации для получения информации.

Приложение: 1. Перечень сокращений

**Лист согласования
Задания на проектирование**

«Строительство КЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Центральная до ПС 110 кВ «Тяговая подстанция Санкт-Петербург ВСЖМ» ориентировочной протяженностью 2х2 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ОАО «РЖД» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «Обводный канал – путепровод», 1-й км (24-040145)».

Согласовано:

Директор Филиала ПАО «Россети Ленэнерго»
«Санкт-Петербургские высоковольтные
электрические сети»

Н.А. Шулаков

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
ПАО «Россети Ленэнерго»

В.Г. Булатов

Заместитель главного инженера
по технологическому развитию и инновациям
ПАО «Россети Ленэнерго»

А.К. Мамонтов

Заместитель генерального директора
по развитию и технологическому присоединению
ПАО «Россети Ленэнерго»

В.В. Стромаков

Первый заместитель директора -
главный диспетчер Филиала АО «СО ЕЭС»
Ленинградское РДУ

А.В. Зайцев

Первый заместитель генерального директора –
Главный инженер филиала ПАО «Россети» -
МЭС Северо-Запада

№М7/73/709 от 13.03.2025

П.В. Середа

Исп.: Ершов Алексей Владимирович
Тел.: (812) 493-95-61

**Лист согласования
Задания на проектирование
«Строительство КЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Центральная до ПС 110 кВ «Тяговая
подстанция Санкт-Петербург ВСЖМ» ориентировочной протяженностью 2х2 км для
технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя
ОАО «РЖД» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «Обводный канал –
путепровод», 1-й км (24-040145)».**

Согласовано:

Директор Филиала ПАО «Россети Ленэнерго»
«Санкт-Петербургские высоковольтные
электрические сети»



Н.А. Шулаков

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
ПАО «Россети Ленэнерго»

В.Г. Булатов

Заместитель главного инженера
по технологическому развитию и инновациям
ПАО «Россети Ленэнерго»

А.К. Мамонтов

Заместитель генерального директора
по развитию и технологическому присоединению
ПАО «Россети Ленэнерго»

В.В. Стромаков

Первый заместитель директора -
главный диспетчер Филиала АО «СО ЕЭС»
Ленинградское РДУ

А.В. Зайцев

Первый заместитель генерального директора –
Главный инженер филиала ПАО «Россети» -
МЭС Северо-Запада

П.В. Середа

Исп.: Ершов Алексей Владимирович
Тел.: (812) 493-95-61

